

## Wald, Wiese und Haus zur Fertigstellung!



<b>Immobiliennummer:</b>	25530	<b>Lage:</b>	eben, teilweise hügelig
<b>Ort / Region:</b>	Sarleinsbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 410.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Größere Waldfläche, Wiese und Haus zur Fertigstellung im schönen Mühlviertel sucht einen Käufer!

### Detailbeschreibung

Die große und sehr gepflegte Waldfläche besteht aus ca 31 ha (größtenteils Fichte und etwas an Hartholz), wobei sehr viel an Bestand 80-100 Jahre alt und schlagbar ist.

Die Wiese hat eine Fläche von ca 10 ha.

Das Haus befindet sich im Rohbau (noch keine Heizung vorhanden), muß also noch fertiggestellt werden. Sehr viel an Potential ist bei diesem Anwesen gegeben.

### Ausstattung

Sehr schön ausgebaute Forstwege mit (LKW, Traktor befahrbar) und ein großer Holzlagerplatz.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Peterseil unter 0664 - 17 84 132.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

